

Immobilien Verkaufsauftrag

Auftraggeber	Auftragnehmer
Name:	Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH Hauptstraße 65 78713 Schramberg
Adresse:	
Tel:	
E-Mail:	

1 Objekt

Der Auftraggeber beabsichtigt, folgendes Objekt zu verkaufen (Adresse, Beschreibung, privat oder gewerblich):

2 Tätigkeit des Auftragnehmers

2.1 Der Auftragnehmer wird mit dem Nachweis von Kaufinteressenten und mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt.

2.2 Die Preisvorstellung des Auftraggebers liegt bei € _____ (Untergrenze € _____).

2.3 Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch für den Käufer entgeltlich tätig zu werden.

3 Vollmacht zur Auskunftseinholung

Der Auftraggeber bevollmächtigt den Auftragnehmer zur Einholung von Auskünften jeglicher Art, welche zur Durchführung des Verkaufsauftrags notwendig oder zweckmäßig sind (z.B. Grundbuchamt, Katasteramt oder Baubehörde).

4 Auftragsdauer

4.1 Der Verkaufsauftrag läuft für die Dauer von 9 Monaten. Er verlängert sich jeweils um 3 Monate, falls er nicht vor Ablauf mit einer Frist von 4 Wochen schriftlich gekündigt wird. Sofern der Auftrag um 3 Monate verlängert wurde, so ist zur Wirksamkeit der schriftlichen Kündigung ebenfalls die Einhaltung einer Frist von 4 Wochen zum Ablauf der Verlängerungsperiode erforderlich.

4.2 Jede Partei hat das Recht, den Vertrag aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen, der auch unter angemessener Berücksichtigung der berechtigten Belange der anderen Vertragspartei die Fortsetzung des Vertragsverhältnisses unzumutbar werden lässt. Ein wichtiger Grund ist insbesondere die Verletzung der Tätigkeitspflicht des Auftragnehmers (Nummer 2 Absatz 1) oder die Verletzung der Alleinauftragsbindung durch den Auftraggeber (Nummer 7 Absatz 2).

5 Provision

5.1 Für den Nachweis oder die Vermittlung des Verkaufs des Objekts vereinbaren die Parteien eine Provision in Höhe von **3,00 %** zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet. Derzeitige Gesamtprovision **3,57%**.

5.2 Die Provision ist mit Beurkundung des Kaufvertrags verdient und zahlungsfällig.

5.3 Die Provision wird auch geschuldet, wenn der Auftraggeber während der Laufzeit des Vertrages selbst oder nach Ablauf des Vertrages an einen nachgewiesenen Interessenten der Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH verkauft, oder wenn der im Auftrag vereinbarte Angebotspreis nicht angenommen wird.

6 Aufwändungsersatz

Als pauschaler Aufwändungsersatz steht dem Makler in jedem Fall ein Betrag von **€535,50** einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer für seine bisher schon erbrachten Leistungen zu. Weist der Auftragnehmer einen höheren Aufwand nach (z. B. Inseratskosten, Reisekosten, Post- und Schreibaussagen) oder weist der Auftraggeber einen niedrigeren Aufwand nach, so ist dieser zu ersetzen.

7 Pflichten des Auftraggebers

7.1 Der Auftraggeber gibt dem Auftragnehmer sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Auskünfte und Unterlagen. Er benachrichtigt ihn von allen für die Auftragsleistung wesentlichen Veränderungen.

8 Datenschutz

Um den Alleinauftrag sachgemäß bearbeiten zu können, ist es erforderlich, dass die notwendigen personenbezogenen Daten von dem Auftragnehmer gespeichert und verarbeitet werden. Mit der Speicherung oder Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch den Auftragnehmer ist der Auftraggeber einverstanden. Der Verwendung der Daten für Werbezwecke kann jederzeit widersprochen werden.

9 Sonstiges

Es gelten die Sonderbedingungen für die Immobilienvermittlung.

Ort, Datum	Unterschrift des Auftraggebers
Ort, Datum	Unterschrift des Auftragnehmers

Bei dem Vertrag handelt es sich um ein Präsenzgeschäft. Die Vertragsparteien bzw. deren Vertreter haben den wesentlichen Inhalt des Vertrags vor oder bei Abschluss unter gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit in den Geschäftsräumen der Bank erörtert. Der Kunde hat sein Angebot auf Abschluss des Vertrags weder außerhalb von Geschäftsräumen abgegeben, noch wurde der Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen der Bank abgeschlossen. Der Kunde wurde auch nicht unmittelbar vor Vertragsabschluss außerhalb der Geschäftsräume der Bank bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit der Vertragsparteien persönlich und individuell angesprochen.

Bei dem Vertrag handelt es sich um einen Fernabsatzvertrag. Die Vertragsparteien bzw. deren Vertreter haben für die Vertragsverhandlungen und den Vertragsschluss im Rahmen eines für den Fernabsatz organisierten Vertriebs- oder Dienstleistungssystems ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwendet.

Bei dem Vertrag handelt es sich um einen außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Vertrag. Die Vertragsparteien bzw. deren Vertreter haben den Vertrag bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit außerhalb von Geschäftsräumen der Bank geschlossen bzw. der Kunde hat sein Angebot bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit außerhalb von Geschäftsräumen abgegeben oder der Vertrag wurde in den Geschäftsräumen der Bank geschlossen, der Kunde wurde jedoch unmittelbar zuvor außerhalb der Geschäftsräume bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Kunden und der Bank persönlich und individuell angesprochen.

Legitimationsprüfung für: _____

Die Unterschrift des Auftraggebers		
<input type="checkbox"/> wurde vor mir geleistet		<input type="checkbox"/> wurde von mir geprüft.
Der Auftraggeber hat sich ausgewiesen durch (Urkunde)		
<input type="checkbox"/> ist bereits legitimiert.		<input type="checkbox"/> Personalausweis <input type="checkbox"/> Reisepass <input type="checkbox"/>
Nr.	ausstellende Behörde	Ausstellungsdatum
Staatsangehörigkeit		Geburtsort

Der Auftrag erfolgt

im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

auf fremde Veranlassung und im fremden wirtschaftlichen Interesse (insbesondere eines Treugebers).¹

Ist der Auftraggeber keine natürliche Person, ist der kontrollierende/begünstigte wirtschaftlich Berechtigte abzuklären.

Art und Zweck der Geschäftsbeziehung

(nur bei geschäftlicher Nutzung und soweit sich dies nicht aus dem jeweiligen Produkt ergibt – z. B. Zahlungsverkehr, Vermögens-/Geldanlage, Kreditgeschäft)

Soweit der PEP-Status nicht institutsintern anderweitig geklärt wird (z. B. durch Geno-SONAR):

Üben oder übten Sie oder ein enges Familienmitglied von Ihnen (direkter Verwandter oder Ehegatte) ein wichtiges öffentliches Amt aus?

Nein. Ja, _____ übt(e) das folgende wichtige Amt _____

im Inland im Ausland in _____ aus.

Ort, Datum	Mitarbeiter der Bank
-------------------	-----------------------------

**Vorvertragliche Informationen für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und für Fernabsatzverträge
- Immobilien Alleinauftrag/Verkaufsauftrag/Maklervertrag**

Auftragnehmer: Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH, Hauptstr. 65, 78713 Schramberg
Telefon: 07422 273 0
Festnetzpreis bzw. Mobilfunkpreis richtet sich nach Ihrem individuellen Anbieterarif.
Telefax: 07422 273 900
E-Mail: immobilien@vbsn.de
Gesetzlich Vertretungsberechtigter: Dipl. Betriebswirt (FH) Rainer Fader
Eintragung im Register: Amtsgericht Rottweil, HRB 752644
Steuer- bzw. Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE142648084

Vorvertragliche Informationen für Immobilienverkäufer (Alleinauftrag/Verkaufsauftrag)

Der Auftragnehmer wird mit dem Nachweis von Kaufinteressenten und mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt.

Für den Nachweis oder die Vermittlung des Verkaufs des Objekts vereinbaren die Parteien eine Provision zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer, die sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis errechnet oder pauschal angegeben wird. Die Höhe der Provision ergibt sich aus Ziffer 5.1. des Auftrags. Ein Aufwendungsersatz fällt an, auch ohne einen Verkauf des Objekts, siehe Ziffer 6.

Die Provision wird mit Beurkundung des Kaufvertrags fällig. Die Provision wird auch geschuldet, wenn der Auftraggeber während der Laufzeit selbst oder nach Ablauf des Vertrages an einen nachgewiesenen Interessenten der Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH verkauft oder wenn der im Auftrag vereinbarte Angebotspreis nicht angenommen wird.

Die Laufzeit des Auftrags ergibt sich aus Ziffer 4 und beträgt demnach 9 Monate. Der Auftrag verlängert sich jeweils um drei Monate, falls er nicht vor Ablauf mit einer Frist von vier Wochen schriftlich gekündigt wird.

Vorvertragliche Information für Immobilieninteressenten (Maklervertrag)

Der Auftraggeber/Immobilieninteressent verpflichtet sich die im Exposé vereinbarte Vermittlungsprovision zu zahlen, wenn ein notarieller Kaufvertrag geschlossen wird. Die Provision zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer wird mit Beurkundung des Kaufvertrags fällig.

Der Auftragnehmer kann auch für den Verkäufer entgeltlich tätig sein.

Die Angaben im Exposé, Internet u.ä. beruhen auf uns erteilten Informationen, welche wir nicht geprüft haben. Wir übernehmen keine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit.

Alle Angebote sind nur für den Adressaten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, *Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH, Hauptstr. 65, 78713 Schramberg, Tel: 07422 273-0, Fax: 07422 273-900, E-Mail: immobilien@vbsn.de*, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Erlöschen des Widerrufsrechts / Folgen des Widerrufs

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

Eine Zahlungspflicht gegenüber dem Auftragnehmer ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Miet- oder Kaufvertrages.

Dienstleistung soll während der Widerrufsfrist beginnen: ja nein

Ort und Datum

Unterschrift

Widerrufsformular für den Verbraucher

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- An *Schwarzwald-Neckar Immobilien GmbH, Hauptstr. 65, 78713 Schramberg, Tel: 07422 273-0, Fax: 07422 273-900,*
- *E-Mail: immobilien@vbsn.de*

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

- Bestellt am (*)/erhalten am (*)

- Name des/der Verbraucher(s)

- Anschrift des/der Verbraucher(s)

- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

- Datum

(*) Unzutreffendes streichen